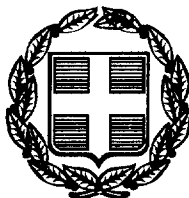




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 48

29 Ιανουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ38/0/30159 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1029600/1644/0010/2.4.98/ΦΕΚ 300/11.5.98 τ.Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση- διαπλάτυνση του ανισόπεδου κόμβου Κ4 της Εξωτερικής - Ανατολικής Περιφερειακής Θεσ/νίκης με την οδό Λαγκαδά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ΄).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 7.12.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 27265/16.11.98 Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσ/νίκης.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β΄, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών Θεσ/νίκης, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 728/30.12.98 συνολικού ποσού 10.957.237.510 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης κ.α.α.
Λ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ20/0/30143 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1094052/5727/29.8.94 ΦΕΚ 925/7.9.94 τ.Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της εθνικής οδού Αθηνών - Θεσ/νίκης με την κατασκευή της Ανατολικής Παράκαμψης Λάρισας χ.θ. 6+324 έως χ.θ. 10+820.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ΄).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 29.9.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 764/9.9.97 του Εφετείου Λάρισας.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β΄, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο γραφείο Παρακαταθηκών ΔΟΥ Λάρισας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 21576/16.12.98 συνολικού ποσού 10.543.400 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης κ.α.α.
Λ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ52/0/30142 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1074327/4592/6.7.95 ΦΕΚ 531/20.7.95 τ.Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της εθνικής οδού Αθηνών - Θεσ/νίκης στο τμήμα Ανατολικής Παράκαμψης Λάρισας στο τμήμα του Ανισόπεδου Κόμβου Γυρτώνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ΄).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 20.3.99 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 80/14.2.97.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β΄, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη Β΄ ΔΟΥ Λάρισας, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 21577/16.12.98 συνολικού ποσού 270.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης κ.α.α.
Λ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών, έκτασης που βρίσκεται στο Δήμο Περιστερίου και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 39ου Νηπιαγωγείου Περιστερίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1093438/6331/0010/4.9.96 (ΦΕΚ 1054/Δ΄/17.9.96) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 1.335 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του Κτηματογράφου 1.335 μ2) που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου (Ο.Τ. 1342) επί των οδών Πρωτογένους - Ησιόδου - Σαπφούς - Ροδόπης και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 39ου Νηπιαγωγείου Περιστερίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 987/9.2.1998 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4568/23.12.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 20.025.000 δρχ.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1999

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7512 (5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Δοϊράνης της Κοινότητας Δροσάτου Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4./3.5/1985 (ΦΕΚ 181Δ΄) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π.Δ. 14 /23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ΄).,

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ΄) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ΄).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ΄) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ..../97 (ΦΕΚ 124 Δ΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρ. 25 παρ. 9α σύμφωνα με το οποίο οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρ. 3 του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162 Α΄), γίνονται με απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας.

6. Την υπ' αριθ. ΕΠΑ 114/30.5.1986 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς για τον «Καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δοϊράνης της Κοινότητας Δροσάτου».

7. Τις υπ' αριθ. 41/96 και 31/98 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσάτου.

8. Το υπ' αριθ. 5008/...6.1997 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Το υπ' αριθ. 3139/8....97 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

10. Την υπ' αριθ. 4757/1.7.1997 γνωμοδότηση ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Κιλκίς.

11. Το υπ' αριθ. 404/22.5.1997 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Περιφερειακής Δ/νσης Κιλκίς.

12. Την υπ' αριθ. Σ.146...../11.8.1997 απάντηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

13. Την υπ' αριθ. 22...../6.9.1997 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί «επικύρωσης καθορισμού οριογραμμής ρέμματος».

14. Την υπ' αριθ. 69η πράξη/5η συνεδρία/2.6.1998 γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ.Μ. μετά τη σχετική από 26.5.1998 εισήγηση του ΤΠΣΕ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ. και την με αριθ. 141η πράξη/13η συνεδρία/1.12.1998 γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ.Μ. μετά τη σχετική από 20.11.98 εισήγηση του Τμήματος Π.Σ.Ε. της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. α) Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης οικισμού Δοϊράνης (τομέας Β, τομέας Γ), της Κοινότητας Δροσάτου Ν. Κιλκίς με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινωφελών - κοινοχρήστων χώρων, οδών, χώρων αναψυχής - τουρισμού και

β) Εγκρίνονται επεμβάσεις στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Δοϊράνης (τομέας Α) κύρια στο κυκλοφοριακό δίκτυο και στις κοινωφελείς λειτουργίες.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο. Στον τομέα Α, που περιλαμβάνει το ήδη εγκεκριμένο σχέδιο δημιουργούνται προκήπια πλάτους συνήθως 4,00 μέτρων, σε μερικά τμήματα όμως και με μικρότερο πλάτος 2,00 μέτρων.

Στον τομέα Β περιοχής επέκτασης επιβάλλεται προκήπιο 4,00 μέτρων και σε μερικά τμήματα με μεγαλύτερο πλάτος 10,00 μέτρων.

Στον τομέα Γ περιοχής επέκτασης επιβάλλονται προκήπια πλάτους 20,00-10,00-8,00 και 4,00 μέτρων.

3. Χρήσεις γης:

Στους οικοδομήσιμους χώρους των τομέων Α και Β επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας του άρθρ. 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ).

Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Γ επιτρέπεται η χρήση τουρισμού, στα Ο.Τ. 48 και Ο.Τ. 55, του άρθ. 8 και συγκεκριμένα οι παρ. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 17, 18 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄). Στα Ο.Τ. 52,54α και 49 επιτρέπεται η χρήση περιοχής του άρθρ. 8 και συγκεκριμένα οι παρ. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 17, 18, 19 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ΄).

Τα Ο.Τ. 55, 56, 57 θα παραμείνουν χώροι πρασίνου σύμφωνα με τον περιορισμό του Δασαρχείου Κιλκίς στο υπ' αριθ. 3139/8.7.87 έγγραφό τους.

4. Όροι δόμησης:

α) Στον τομέα Β περιοχής επέκτασης ισχύουν τα εξής:

Αρτιότητα: ελάχιστο πρόσωπο 15.00 μέτρα και ελάχιστον εμβαδόν 500,00 τετραγωνικά μέτρα.

Κατά παρέκκλιση αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 13,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τετραγωνικά μέτρα για τα γήπεδα που προϋφίστανται της 3.5.1985.

Σύστημα δόμησης: ελεύθερη τοποθέτηση.

Ποσοστό κάλυψης: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.

Συντελεστής δόμησης:.....

Ύψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μέτρα (υποχρεωτικά στέγη στα διώροφα με αύξηση του μεγίστου ύψους κατά 1,50 μέτρα).

Αριθμός ορόφων: Επιτρέπονται δύο όροφοι. Απαγορεύεται η πυλωτή.

β) Στον τομέα Γ περιοχής επέκτασης ισχύουν τα εξής:

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 30,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 2.000,00 τετραγωνικά μέτρα.

Σύστημα δόμησης: Ελεύθερη τοποθέτηση.

Ποσοστό κάλυψης: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%.

Συντελεστής δόμησης:....

Ύψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μέτρα (υποχρεωτικά στέγη στα διώροφα με αύξηση του μεγίστου ύψους κατά 1,50 μέτρα).

Αριθμός ορόφων: Επιτρέπονται δύο όροφοι. Απαγορεύεται η πυλωτή.

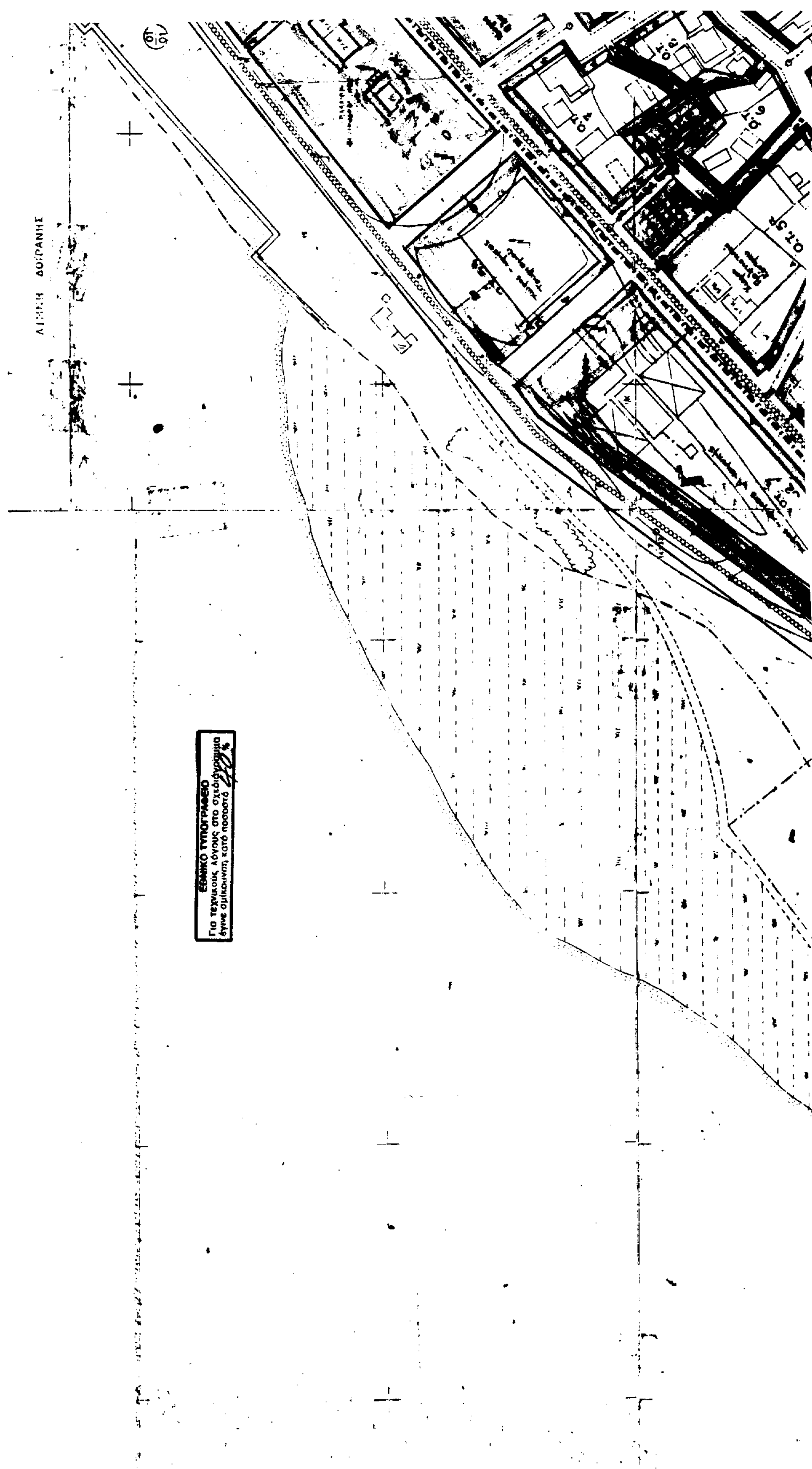
5) Τα κτίσματα που υπάρχουν στο Ο.Τ. 54α για να χαρακτηρισθούν ως αξιόλογα και να διατηρηθεί το ογκομετρικό τους περίγραμμα. Η θέση των αξιόλογων κτισμάτων περιβάλλεται με κόκκινη γραμμή στο Ο.Τ.

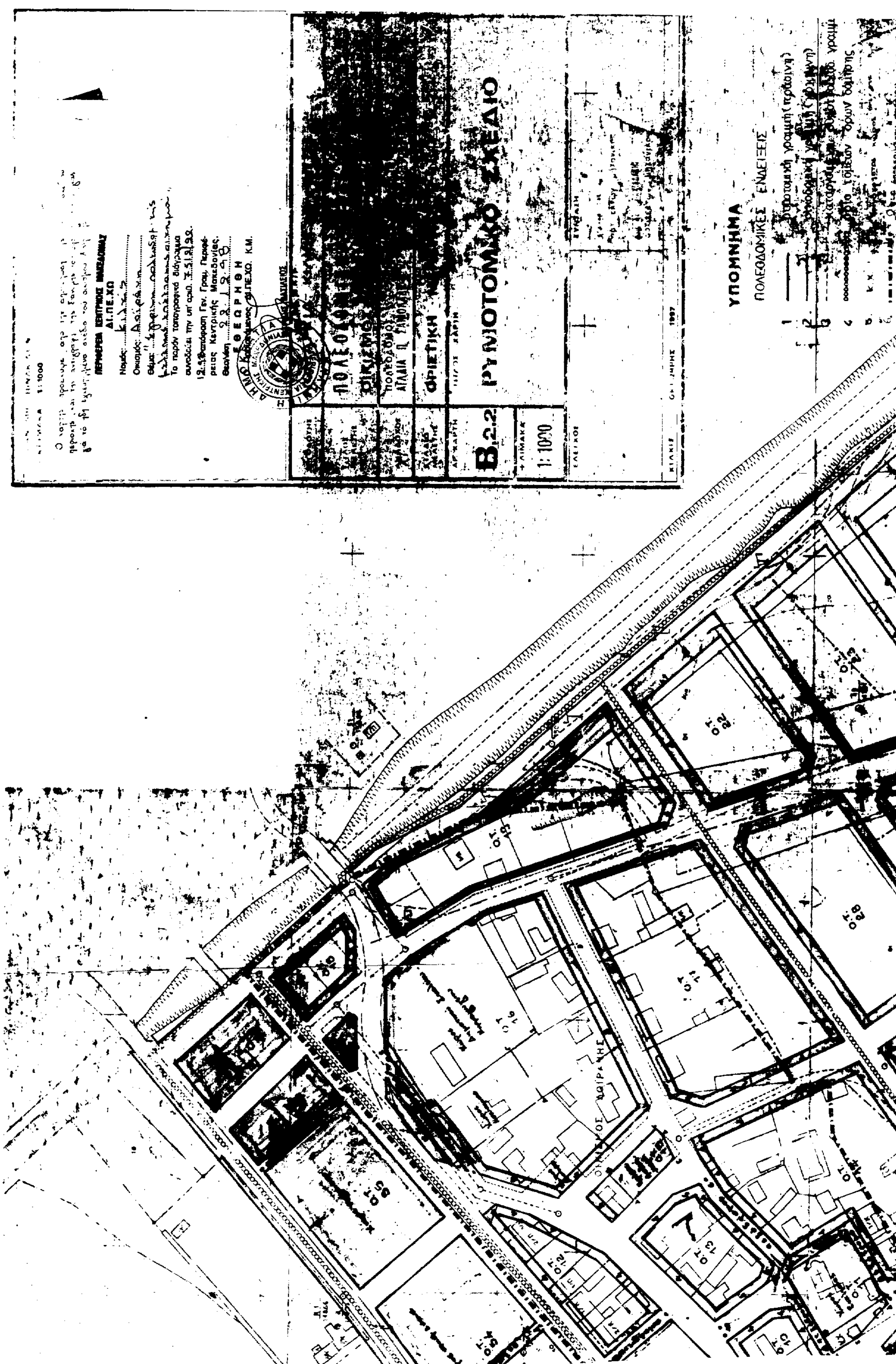
6) Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

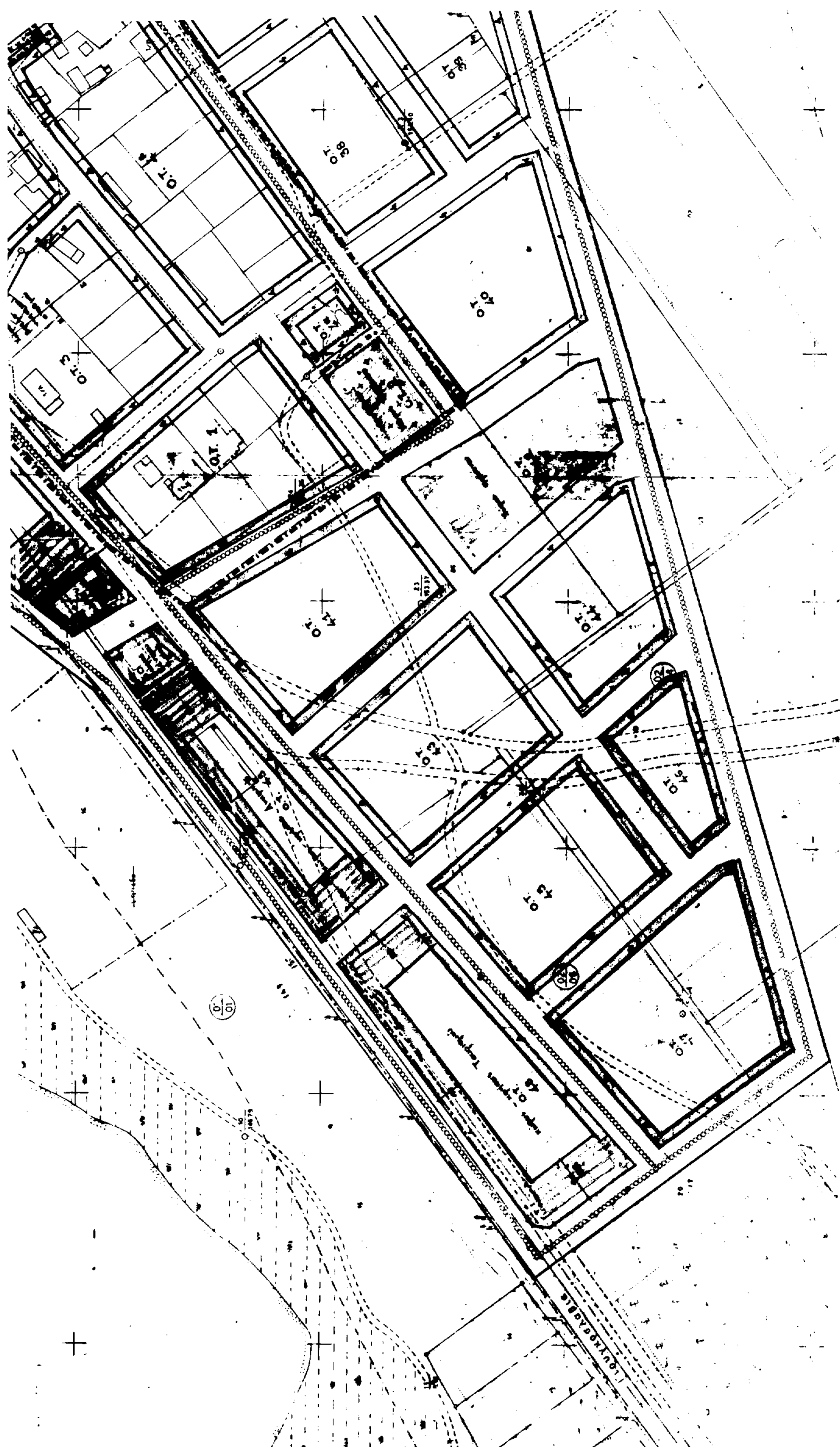
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

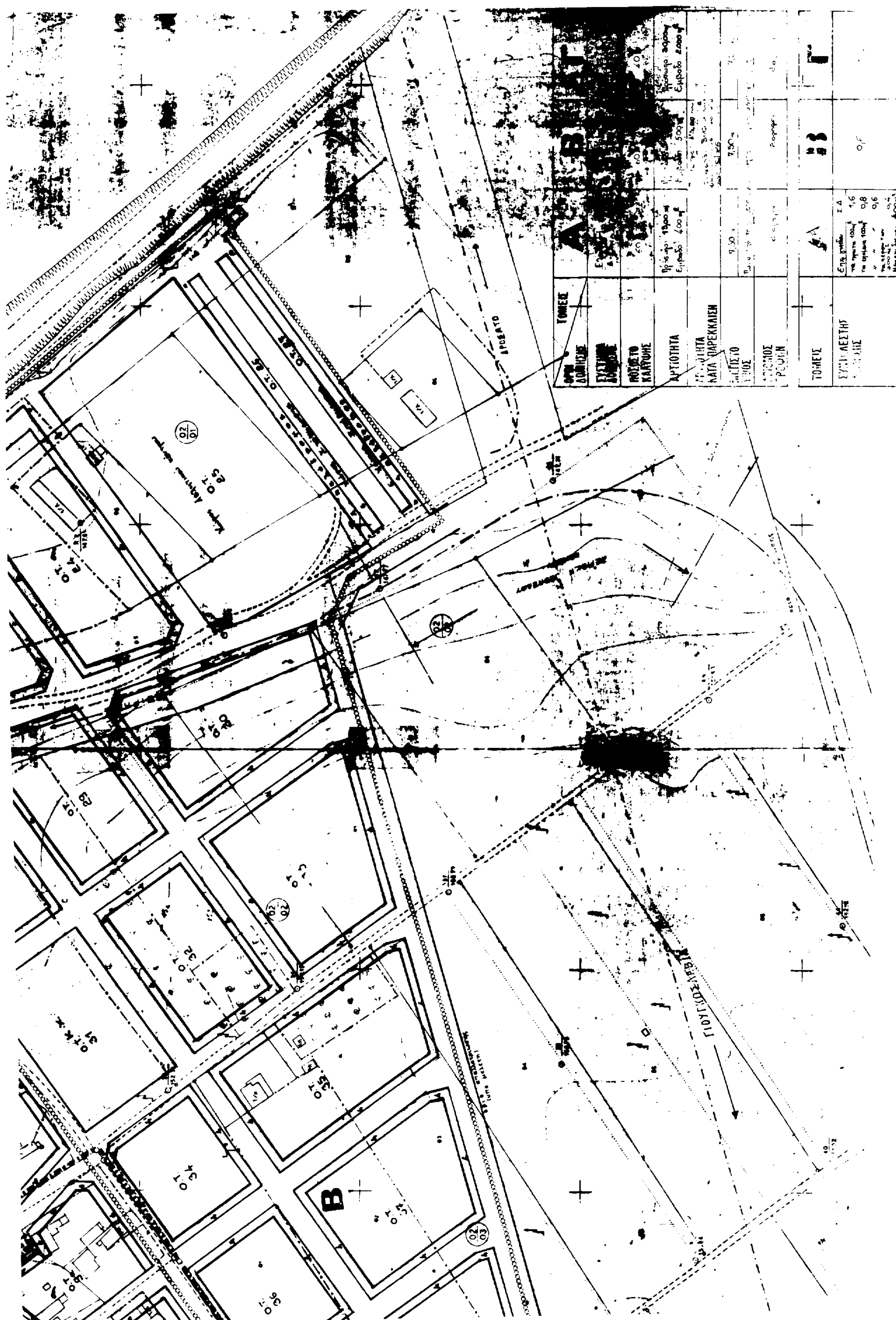
Θεσσαλονίκη, 22 Δεκεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 22%


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β.2.2
1:1000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ





ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στην 3178/26.10.98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 14,500 στρεμμάτων στη θέση «Αλωνάκι» Κοινότητας Μαγγανιακού Νομού Μεσσηνίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 927/τ.Δ'/19.11.98 επέρχεται η εξής διόρθωση:

Στο αποφασιστικό της απόφασης και στον προσδιορισμό των ορίων αντί του εσφαλμένου «Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Α», τίθεται το σωστό «Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Α».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ